Projektové dokumentace typových rodinných domů jsou zpracovány dle vyhlášky 499/2006 Sb. a mohou být použity ve stavebním řízení. Projekt je zpracován v měřítku 1:50. Tato podrobnost zpracování umožňuje použití dokumentace i pro samotnou realizaci stavby.

Typový projekt rodinného domu dodáváme v čtyřech paré.

Obsah paré:

Architektonicko – stavební část

Technická zpráva, požárně bezpečnostní řešení (pouze pro rodinné domy), půdorys základů, půdorysy jednotlivých podlaží, řezy, pohledy, výpis výrobků, detaily.

Ústřední vytápění + plynoinstalace (pouze pro rodinné domy)

Technická zpráva, půdorysy jednotlivých podlaží s vyznačením rozvodů a umístění těles vč. dimenzí. Projekt je zpracovaný ve dvou variantách – pro kotel na elektřinu nebo na plyn.

Elektroinstalace

Technická zpráva, specifikace použitých materiálů, schéma zapojení rozvaděče, půdorysy jednotlivých podlaží, výkres hromosvodu, specifikace.

Projekt zdravotně-technických instalací

Technická zpráva, půdorysy vnitřní kanalizace, podélný profil vnitřní kanalizace, půdorysy vnitřního vodovodu, výpis materiálu.

Statická část

Výkresy tvaru stropu, výkres věnců vč. detailů a výpisu výztuže, výkres krovu vč. specifikace řeziva (dimenze, délky, počty).

!POZOR!

Dodávané typové projekty domů neobsahují osazení domu na pozemek ani napojení na inženýrské sítě. Tyto činnosti nelze z důvodu individuálních požadavků prostředí řešit typově. Pro předložení dokumentace ke stavebnímu povolení (nebo ohlášení), je třeba dopracovat situaci stavby (umístění stavby na pozemku, napojení na inženýrské sítě), průvodní zprávu a zásady organizace výstavby.

Projektová dokumentace je navržena pro zatížení sněhem do 4. sněhové oblasti. V případě stavby domu ve vyšší sněhové oblasti je třeba dokumentaci upravit.

Před zahájením stavby a pro účely stavebního řízení je třeba na stavební parcele provést radonový průzkum pozemku, který určí radonový index pozemku. V dodávané typové dokumentaci je standardně navrženo opatření na střední radonové riziko. V případě vysokého radonového indexu je nutno projektovou dokumentaci upravit dle doporučení zpracovatele průzkumu.

Objednávka více paré

V případě potřeby si lze objednat více paré. Za kompletní paré projektu navíc účtujeme 1.300 Kč/ks.

Orientační ceny realizací

Uvedené ceny domů jsou pouze orientační a jsou stanoveny na základě běžných nákladů na obestavěný prostor. U standardního provedení je počítáno s cca 9.500 Kč (bez DPH) za jeden kubický metr obestavěného prostoru.

Náklady na přípojky inženýrských sítí, oplocení, terénní úpravy apod. tato orientační cena neobsahuje.