

ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VLIVU UŽÍVÁNÍ STAVBY NA ÚZEMÍ**Dokumentace obsahuje části:**

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Výkresová dokumentace
- E Dokladová část

Dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben podmínkám v území a charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území.

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**A.1 Identifikační údaje**

- A.1.1 Údaje o stavbě
 - a) název stavby
 - b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
 - c) předmět dokumentace
- A.1.2 Údaje o žadateli
 - a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
 - b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
 - c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)
- A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace
 - a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)
 - b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace
 - c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

A.2 Seznam vstupních podkladů**A.3 Údaje o území a o změně vlivu užívání stavby na území**

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné
- b) dosavadní využití a zastavěnost území
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)
- d) údaje o odtokových poměrech
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic, požadavky na vydání jiných rozhodnutí nebo opatření
- j) seznam pozemků a staveb dotčených změnou vlivu užívání stavby na území (podle katastru nemovitostí)

A.4 Údaje o stavbě a o změně v užívání stavby

- a) účel užívání stavby (stávající a navrhovaný)
- b) trvalá nebo dočasná stavba
- c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.)
- d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²
- f) seznam výjimek a úlevových řešení
- g) navrhovaná změna kapacity stavby (užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
- h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
- i) základní předpoklady realizace

A.5 Zdůvodnění změny vlivu užívání stavby na území

B **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA****B.1** **Popis území**

- a) charakteristika území
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- e) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
- f) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

B.2 **Popis navrhované změny vlivu užívání stavby na území**

- a) stávající a navrhovaný účel užívání stavby
- b) zásady ochrany území před negativními účinky vyvolanými změnou vlivu užívání stavby
- c) posouzení technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska změny v užívání stavby

B.3 **Nové nároky na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 **Nové nároky na dopravní infrastrukturu**

- a) popis dopravního řešení
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu

B.5 **Úpravy terénu a řešení vegetace v souvislosti se změnou vlivu užívání stavby na území**

Údaje o vyvolaných protihlukových opatřeních – terénní valy, protihlukové stěny apod.

B.6 **Popis změny vlivu užívání stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 **Popis změny vlivu užívání stavby na bezbariérové užívání stavby****C** **SITUAČNÍ VÝKRESY****C.1** **Situační výkres širších vztahů**

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000
- b) vyznačení napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma
- d) vyznačení hranic dotčeného území

C.2 **Celkový situační výkres území dotčeného změnou**

- a) měřítko 1:500 nebo 1:1 000, u rozsáhlých staveb 1:2 000 nebo 1:5 000
- b) hranice řešeného území
- c) hranice pozemků, parcelní čísla
- d) vyznačení napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
- e) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.

C.3 **Katastrální situační výkres**

- a) měřítko podle použité katastrální mapy
- b) vyznačení stavby s novým účelem užívání
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí

D **VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE**

Výkresy zobrazující změnu v užívání stavby (půdorysy s vyznačením stávajícího a navrhovaného způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů, řezy, pohledy).

E **DOKLADOVÁ ČÁST**

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami.

E.1 **Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů****E.2** **Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená například na situačním výkrese****E.3** **Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**

¹ Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

² Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.